

eg. 12.4.23

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

U Rijeci, 12. travnja 2023 godine

1. BUKI PROMET d.o.o. Zagreb, Hlebinska ulica 39
2. FAGUS TRANS d.o.o. Zagreb, Hlebinska ulica 39

n/r direktora g. Maria Bukovca

Predmet : otkaz ugovora o najmu nekretnine Prigorac-građenje d.o.o. kao najmodavac/  
Fagus trans d.o.o., Buki promet d.o.o kao najmoprimci  
- poziv na podmirenje nepodmirenih obveza

Poštovani,

s obzirom da unatoč višekratnim pozivima do današnjeg dana niste podmirili obveze prema najmodavcu- kašnjenje s plaćanjem više od dvije uzastopne mjesečne najamnine i prefakturiranih režijskih troškova, sukladno Ugovoru o najmu nekretnine i aneksima istom od dana 19. siječnja 2022.g. te 23.03.2022. godine te odluci skupštine vjerovnika od dana 16.02.2023. godine u stečajnom postupku koji se nad najmodavcem vodi pred TSZG Stalna služba u Karlovcu posl.br. St.3396/21, ovim putem Vam temeljem čl. 564 odnosno čl. 535 ZOO otkazujemo Ugovor o najmu od 01.01.2020.g. s aneksima od 19.01.2022.. i 23.03.2022. godine.

Ovim putem se pozivate nekretninu koja je predmet najma isprazniti od osoba i svojih stvari te ju predati u posjed najmodavcu Prigorac- građenje d.o.o. u stečaju i to najkasnije do dana 30. travnja 2023. godine te me kontaktirati radi dogovora o terminu primopredaje nekretnine, svakako do navedenog datuma.

Ujedno Vam u prilogu dostavljam račune za najamninu za mjesec travanj 2023. godine za vrijeme otkaznog roka kao i izvode iz otvorenih stavki najmodavca, prema kojemu dugovanje najmoprimca BUKI PROMET d.o.o. po osnovi ugovora o najmu na dan 05. travnja 2023. godine, ne uključujući priloženi račun, iznosi 7.304,33 EUR, a najmoprimca FAGUS TRANS d.o.o. 7.841,32 EUR.

Predmetno dugovanje pozivate se podmiriti u roku od 8 dana od dana primitka ovog dopisa, budući će u protivnom radi naplate istog protiv Vas biti pokrenuti ovršni postupci. Osim dugovanja iz priloženih konto kartica, pozivate se isplatiti najmodavcu i najamnine te režijske troškove predmeta najma u razdoblju od 01.04.2021.g. pa do

otvaranja stečaja nad najmodavcem dana 17.12.2021. godine, za koje razdoblje računi nisu ispostavljeni i koje dugovanje društva BUKI PROMET d.o.o. iznosi 49.238,83 kn/6.535,11 EUR, a društva FAGUS TRANS d.o.o. 44.488,83 kn/5.904,68 EUR. Izostankom podmirenja navedenog duga, radi naplate ove tražbine također ćemo biti primorani pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

U očekivanju da ćete svoje obveze dobrovoljno i u ostavljenom roku ispuniti ostajemo,

s poštovanjem,

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.  
U STEČAJU  
SESVETE, Jelkovečka 4  
OIB: 53456405017